

Số: 53/TB-THADS.KV1

Nghệ An, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2024/HNGĐ-PT ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/018/CT-AEC ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu.

Do Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 204, tờ bản đồ số 21, diện tích 73,3m² tại khối 12 Trung Đô, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH 375211 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 28/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Minh Thành.

Giá khởi điểm: 4.826.102.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, một trăm linh hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục 1, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/02/2026 đến hết ngày 05/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 không trả lại hồ sơ cho các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Huyền